



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СОЛНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 ноября 2025г.

№ 04-11-88/25

**Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Москва ул. Производственная д. 8,
корп.1**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Положением об управе района города Москвы, утверждённым постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы»:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва ул. Производственная, д.8 корп.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис» (ИНН 9717015783/ ОГРН 1167746154916, лицензия № 077001615 от 12.09.2018).

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения равный размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением Правительства Москвы на текущую дату.

3. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объёмам, качеству, периодичности каждой из таких

работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Организация управляет многоквартирным домом до выбора собственниками способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Организационному отделу управы района в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Жилищную инспекцию города Москвы.

6. В течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **А.А. Ивановского**.

Глава управы



Ф.П.Бораев